

Apartmán 322, Ráztocká 21 ,Liptovský Mikuláš , 031 05
0918 709 045 , lakotova2@gmail.com

PREVÁDZKOVÝ PORIADOK

Prevádzkovateľ: EV FINANCE, s.r.o. , Erika Lakotová
Jánošíkova 3344/4, Detva 962 12

Vypracovaný dňa 23.1.2017

Posúdený dňa 2.2.2017

Pečiatka, podpis prevádzkovateľa



Regionálny úrad
verejného zdravotníctva
so sídlom v Liptovskom Mikuláši
Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš

Regionálny úrad
verejného zdravotníctva
so sídlom v Liptovskom Mikuláši

Ubytovanie – prevádzkový poriadok

Tento prevádzkový poriadok určuje hygienické a epidemiologické zásady a opatrenia, ktoré je potrebné dodržiavať pri poskytovaní ubytovacích služieb obyvateľstvu – ubytovanie.

a) identifikačné údaje prevádzkovateľa ubytovacieho zariadenia

obchodné meno, názov firmy: EV FINANCE, s.r.o.
adresa prevádzkovateľa: Jánošíkova 3344/4, Detva 962 12
IČO: 46 96 1224
telefonický kontakt: 0918 708 045
email: lakotova2@gmail.com
názov a adresa prevádzky: apartmán 3:22, Ráztocká 21, 031 05 Liptovský Mikuláš

b) druh a spôsob poskytovania ubytovacích služieb

Popis ubytovacieho zariadenia:

- ubytovacie služby v chatovej osade
- celková ubytovacia kapacita apartmán 6 osôb
- počet izieb, zariadenia na osobnú hygienu:
 - apartmán 1 izba, 1 zariadenie na osobnú hygienu.
- zásobovanie pitnou vodou Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.
- kategória v zmysle vyhlášky MH SR č. 277/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórií a tried: 2 kategória

c) podmienky prevádzky, zásady bezpečnosti a ochrany zdravia ubytovaných a zamestnancov ubytovacieho zariadenia

V prevádzke sa dodržiavajú hygienické a protiepidemické predpisy a opatrenia. Za ich dodržiavanie je zodpovedná Erika Lakotová, ktorá zabezpečuje opatrenia na predchádzanie vzniku a šíreniu prenosných ochorení.

Prevádzka je udržiavaná v čistote a poriadku. Pracovníci dbajú na dodržiavanie osobnej hygieny a sú vybavení osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami podľa druhu vykonávaných činností, predovšetkým pracovným odevom a pracovnou obuvou.

Prevádzka je vybavená dostatočným množstvom čistiacich a dezinfekčných prostriedkov, ako aj čistej bielizne.

d) spôsob skladovania a manipulácie s posteľnou bielizňou a frekvenciu jej výmeny

Na základe požiadaviek a udržanie štandardu chatových osád ** triedy sa uteráky a posteľná bielizeň vymieňa po každej výmene hostí, minimálne však raz za týždeň.

Upratovanie a výmena bielizne je vykonávané externe od dodávateľskej firmy Tatry Mountain resort a.s., Holiday Village Tatralandia, Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO 31560 636 na základe objednávok.

Cenník služieb Holiday Village Tatralandia je priložený ako príloha č.1 k prevádzkovému poriadku.

V režii Tatry Mountain resort a.s., Holiday Village Tatralandia je zabezpečenie potrebného personálu, čistiacich prostriedkov, výmeny bielizne a uterákov, manipulácie s bielizňou a uterákmi a iné služby v rámci upratovania.

V zariadení je dostatočné množstvo čistej bielizne. Pre každého ubytovaného je použitá čistá bielizeň. Pri manipulácii s bielizňou nedochádza k vzájomnému styku či zámene čistej bielizne a použitej bielizne. Poškodená a opotrebovaná posteľná bielizeň sa vyradí z používania. Čistú posteľnú bielizeň možno prepravovať do zariadenia, len ak je zabalená tak, aby sa zabránilo jej kontaminácii.

e) spôsob a frekvenciu bežného upratovania a celkového upratovania ubytovacieho zariadenia

Upratovanie na dennej báze si vykonáva hosť sám. V predsieni je umiestnená metla, metlička, lopatka, vedro a handra na podlahu. V kuchyni je umiestnená špongia na riad, čistiaci prostriedok na riad a utierka.

Po každom odubytovaní hostí je objednané a vykonané upratanie chatky – komplet, čo zahŕňa výmena všetkej bielizne a uterákov v chatke, vynesenie smetí, umývanie riadu, upratovanie (umytie podlahy, umytie kúpeľne, WC)

Veľké upratovanie v objektoch sa vykonáva min. 2x ročne: pranie záclon, závesov, umývanie okien, dverí, svietidiel, konvektorov, vyprášenie kobercov a matracov. Veľké upratovanie sa vykonáva na základe objednávky.

Upratovanie a výmena bielizne je vykonávané externe od dodávateľskej firmy Tatry Mountain resort a.s., Holiday Village Tatralandia, Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO 31560 636 na základe objednávok.

Maľovanie a základná oprava všetkých umývateľných povrchov sa vykonáva najmenej raz za dva roky.

f) postup pri dezinfekcii a jej frekvenciu v zariadeniach na osobnú hygienu

Zariadenia na osobnú hygienu v jednotlivých apartmánoch sú upratované chyžnými. Upratovanie a dezinfekcia zariadení na osobnú hygienu sa vykonáva pri každej výmene hostí minimálne však raz za 6 dní. Upratovanie zariadení na osobnú hygienu je vykonávané externe od dodávateľskej firmy Tatry Mountain resort a.s., Holiday Village Tatralandia, Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO 31560 636 na základe objednávok.

g) postup pri zabezpečení ničenia živočíšnych škodcov

V ubytovacom zariadení je vykonávané ničenie živočíšnych škodcov.

- Okamžite na základe upozornenia zamestnancov TMR a.s., prípadne hosťom
- Min. 1x ročne dezinfekcia objektu

Ničenie živočíšnych škodcov je vykonávané externe od dodávateľskej firmy Tatry Mountain resort a.s., Holiday Village Tatralandia, Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO 31560 636 na základe objednávok.

h) spôsob odstraňovania tuhého odpadu, frekvenciu vyprázdňovania odpadových nádob, ich čistenia a dezinfekcie

Tuhý komunálny odpad sa zbiera v uzatvárateľných a umývateľných nádobách a denne sa vynáša. Odvoz TKO zabezpečuje Tatry Mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO

31560 636 2x týždenne zo spoločných nádob na odpad na základe zmluvy o poskytnutí služieb súvisiacich s užívaním nehnuteľností zo dňa 30.6. 2016

Zmluva priložená ako príloha č.2 k prevádzkovému poriadku

Prevádzkový poriadok ubytovacieho zariadenia je sprístupnený na vhodnom a viditeľnom mieste.

Prevádzkový poriadok vypracoval: *Erika Lakotová 23.1.2017*

EV FINANCE, s.r.o.
JANOŠIKOVA 3344/4
DETVA 962 12
IČO: 46961224





Regionálny úrad verejného zdravotníctva
so sídlom v Liptovskom Mikuláši, ul. Štúrova 36,
031 80 Liptovský Mikuláš

Číslo:2017/00319-03/036-MUDr.Hudák

V Liptovskom Mikuláši 2.2.2017

R o z h o d n u t i e

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši ako správny orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 18, § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, (ďalej len zákon č. 355/2007 Z. z.), po preskúmaní žiadosti účastníka konania **EV FINANCE, s.r.o., Jánošíkova 3344/4, Detva, IČO: 46961224**, o vydanie rozhodnutia na uvedenie priestorov **ubytovacieho zariadenia Apartmán 322, Ráztocká 21, Liptovský Mikuláš**, do prevádzky a schválenie prevádzkového poriadku pre **ubytovacie zariadenie Apartmán 322, Ráztocká 21, Liptovský Mikuláš**, podľa § 13 ods. 4 písm. a) a písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

rozhodol takto:

Žiadosti účastníka konania **EV FINANCE, s.r.o., Jánošíkova 3344/4, Detva, IČO: 46961224**, o vydanie rozhodnutia k návrhu na uvedenie priestorov **ubytovacieho zariadenia Apartmán 322, Ráztocká 21, Liptovský Mikuláš**, do prevádzky, **s ú h l a s í**.

Schvaľuje prevádzkový poriadok pre ubytováciu časť ubytovacieho zariadenia **Apartmán 322, Ráztocká 21, Liptovský Mikuláš**.

O d ô v o d n e n i e :

Účastník konania **EV FINANCE, s.r.o., Jánošíkova 3344/4, Detva**, požiadal dňa 25.1.2017, podľa § 52 ods. 1 písm. b) a písm. e) zákona č. 355/2007 Z. z. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši (ďalej RÚVZ) o vydanie rozhodnutia k návrhu na uvedenie priestorov **ubytovacieho zariadenia Apartmán 322, Ráztocká 21, Liptovský Mikuláš**, do prevádzky a schválenie prevádzkového poriadku pre ubytováciu časť.

Po preskúmaní predmetného podania a na základe vykonaného štátneho dozoru pracovníkom RÚVZ so sídlom v Lipt. Mikuláši dňa 1.2.2017, bolo zistené nasledovné:

Umiestnenie ubytovacieho zariadenia: Chatová osada - Apartmán 322, Ráztocká 21, Liptovský Mikuláš. Kategória ubytovania v zmysle vyhlášky Ministerstva hospodárstva

Slovenskej republiky č. 277/2008 Z.z., ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaradovaní do kategórií a tried: Ubytovanie v súkromí – objekt.

K uvedeným objektom žiadateľka predložila kolaudačné rozhodnutia vydané Mestom Lipt. Mikuláš, Mestský úrad, oddelenie ÚR,SPAŽP, Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš pod č. ÚRaSP 2004/06532-Vi, zo dňa 26.1.2005.

Apartmán 322 – ide o samostatný objekt v rámci radovej zástavby chatovej osady. Do zariadenia vedie samostatný vchod do vstupnej chodbičky, na ktorú nadväzuje spoločenská miestnosť s kuchynskou linkou, s jednodrezom, dvojplatničkou, mikrovlnou rúrou, rýchlou kanvicou, chladničkou, 2 príležitostné lôžka. Na prízemí je k dispozícii zariadenie na osobnú hygienu s WC, sprchou, umývadlom, odvetrané ventilátorom. Samostatné schodisko vedie do podkrovia, kde je ubytovacia izba so 4 lôžkami. Celkovú ubytovaciu kapacitu tvoria 4 stále lôžka a 2 príležitostné lôžka.

Upratovanie, výmena bielizne, pranie bielizne je zabezpečované dodávateľsky firmou Tatty mountain resorts, a.s., Holiday Vilage Tatralandia, Demänovská dolina 72, Liptovský Mikuláš. Vykurovanie je riešené ako elektrické el. konvektormi. teplá úžitková voda je pripravovaná v el. bojleroch.

Zásobovanie objektu je pitnou vodou je z verejného vodovodu. Odkanalizovanie odpadových vôd je riešené do verejnej kanalizácie. Tuhý komunálny odpad je umiestňovaný v kontajneroch v okolí chatky. Parkovanie je možné na vyčlenených asfaltových komunikáciách v areáli. Objekt je nefajčiarsky s príslušným označením. Lekárnička prvej pomoci je k dispozícii.

Žiadateľka predložila vypracovaný prevádzkový poriadok pre ubytováciu časť v 2 kópiách. Jedna kópia prevádzkového poriadku bude archivovaná v RÚVZ so sídlom v Lipt. Mikuláši. Návrh na uvedenie priestorov **ubytovacieho zariadenia Apartmán 322, Ráztocká 21, Liptovský Mikuláš**, do prevádzky a schválenie prevádzkového poriadku, je v súlade so zák. č. 355/2007 Z. z.

Správny poplatok v hodnote 50,00 € podľa položky 150 písm. f) zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov za vydanie rozhodnutia bol zaplatený potvrdením o úhrade správneho poplatku č. ID: NO1-240117-1506.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, ul. Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Doručuje sa:

EV FINANCE, s.r.o., Jánošíkova 3344/4, 962 12 Detva

Príloha: PP



Kur
MUDr. Gabriela Guráňová
regionálna hygienička